CERTIFICATE OF LAND

File No. K.Dis. 14-684/2023/A7

Date: 27.12.2023

Certified that the land measuring 18979.6 Square meters is owned by the GOLDEN EDUCATIONAL TRUST by way of Sale Deed.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL, THUVARANKURUCHI NORTH, PATTUKKOTTAI TALUK, THANJAVUR (Dt) 614 613 under GOLDEN EDUCATIONAL TRUST fully described in the schedule mentioned herein after with the following details for a period of 30 years from 01-03-2021 to 01-03-2051 (Document No. 435/2021).

S.No.	Particulars	Details				
1	Plot No(S)/ Survey No. (S)/Khasra No.(S)/ Khata No.(S)/ Khatauri No.(S)	192/2A, 193/3A, 193/6A, 193/6B, 193/2B, 193/4B, 193/5B				
.2	Name of Street/ village, sub division, District and State	Thuvarankuruchi North Village, Thuvarankuruchi pancahyat, Pattukkottai Taluk, Thanjavur (Dt), TamilNadu - 614 613				

It is certified that the said entire land comprise of a SINGLE contiguous plot of land. It is further certified that GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL, THUVARANKURUCHI NORTH, PATTUKKOTTAI TALUK, THANJAVUR (Dt) 614 613 run by name of GOLDEN EDUCATIONAL TRUST is located on the said plot of land.

THE SCHEDLED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 18979.76 Square Meters situated in Survey Nos. 192/2A, 193/3A, 193/6A, 193/6B, 193/2B, 193/4B, 193/5B at Thuvarankuruchi North Village, Thuvarankuruchi Panchayat, Pattukkottai Taluk, Thanjavur District 614 613 and items 1 to 7 are bounded as follows:

North - Sarooja Vahaiyara

South - Govindasamy Property

East - Panchayat Road

West - Vendakkottai Road

TAHSILDAR,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL ONE THOUSAND RUPEES एक हजार रुपये Rs.1000 **ক.1000**

தமிழ்நாடு तमिलनाड TAMILNADU

HOLDEN EDUCATIONAL TRUST

PATTUKKOTTAI

AT 696055

ones original I. DI AND IT STIT, B.A., ரைத்தான் விற்ப**ையாளர்** (Aufamio a sim: 17/1997) வெரியத்தா (அமீராதாரம்) unga camion.

LEASE DEED

03.3.2021

This Deed lease is executed on the 03nd day of March 2021 between:

1. Mr.B.SHEIK ABDULLAH son of Mr.BATCHA (Aadhar No.7007 4373 0512) aged 38 (1982) residing at Door No.46, North Street, Pattukkottai Town and Taluk, Thanjavur District, IN THE CAPACITY OF FOUNDER, CHAÏRMEN and MANAGING TRUSTEE of GOLDEN EDUCATIONAL TRUST having its Registered Office at No.34, II nd Floor Big Street, Pattukkottai Town and Taluk Thanjavur District Tamilnadu being a Registered Educational Trust registered as document No.38 of 2019 of Book-IV at Joint I Sub Registrar Office Pattukkottai herein after called

LESSOR, (and Document No. 435....of 2021.of Book

Chairman GOLDEN EDUCATIONAL TRUST Registering Officer-Adirampattina DEN INTERNATIONAL SCHOOL Thuvarankurichi North - 614 613 Thuvarankurichi North - 614 613

Pattukkottai (TK), Thanjavur (Dist). .

Pattukkottai (K), Thaniavur (Dist).

- GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL, Door No.1749/2, North Street, Thuvarankurichi North, Pattukkottai Taluk, Thanjavur District, Pin code-614613, represented by its present CORRESPONDENT Mr.B.SHEIK ABDULLAH son of Mr.BATCHA (Aadhar No.7007 4373 0512) aged 38 (1982) residing at Door No.46, North Street, Pattukkottai Town and Taluk, Thanjavur District herein after called LESSEE:
- WHEREAS both the Lessor and Lessee agreed to the following terms and conditions set below:
 - whereas the lessor is the absolute owner of the schedule property acquired through gift deed dated.27.12.2019, registered as Document No.2369/2019 of Sub Registrar Office, Adirampattinam.
 - a) That the Lessor agrees to lease out the land and building more fully described in the schedule below to the lessee with effect from 1st MARCH 2021 for a period of 30 years.
 - b) Whereas the lessee agree to pay to the lessor a sum of Rs.6,000/-(Rupees Six Thousand only) per year being yearly rent for the schedule mentioned property and 20% increase on completion of every Ten years.

c) Whereas the lessee agrees to pay the yearly rent of Rs.6,000/(Rupees Six Thousand only) or as applicable to the lessor on or
before the 1st January of every year and obtain the receipts for the

Lessor

41 1

7.50

GOLDEN EDUCATIONAL TRUST

ame.

Thuvarankurichi North - 614 613 L Pattukkettai (TK), Thaniavur (Dist).

Document No.435...of.201/of Book

Sheet Sheet

Registering Officer Adurampattinam

Correspondent

Lessee

GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL Thuvarankurichi North - 614 613

Partukkottai (TK), Thanjavur (Dist),

- d) The lessor hereby agrees to permit the Lessee to utilize the land and building for running classes and construct additional building for the benefit of the children studying in the school and also use the remaining vacant site as play ground for the school children.
- The lessor should pay the property tax and Kist due on the schedule mentioned property to the Panchayath (Govt) or Local bodies.
- The lessee agrees that the Lessee and his successor-in-office, to pay the professional tax, electricity charges and other charges levied by the Government of local bodies to the schedule mentioned property.
- The Lessor (include the present lessee as well as his successor-inoffice) have the right to extend the period of lease with mutual consent.
- The terms and conditions mentioned above would equally be binding in the successors-in-office of both the lessor and lessee.
- That no amount has been given as advance by the lessee to the i) lessor in respect of this lease of the schedule mentioned property
- The lessor should handover peaceful possession of the schedule j) mentioned property to the lessee after executing this lease deed.
- The lessee should deliver vacant possession of the property on termination of the tenancy

Lessor

Chairman **GOLDEN EDUCATIONAL TRUST**

Thuvarankurichi North - 614 613 Pattukkottai (TK), Thaniavur (Dist). Document No. 435 of 2021 of Book

Registering Officer-Adirampattinam

Correspond of

GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL Thuvarankurichi North - 614 613 Pattukkottai (TK), Thanjavur (Dist).

SCHEDULE OF THE PROPERTY

In Thanjavur District, Pattukkottai Taluk, Pattukottai Registration District, Sub-Registration District, Thuvarankuruchi Panchayath Adhirampattinam Limit, No.68 Thuvarankuruchi North village,

S. No	Old Survey No.	New Survey No.	Extent Hec. / Ares	Extent A.C	Patta No.
1.	192/2	192/2A	0.86.00	2.12.42	2977
2.	193/3	193/3A	0.16.50	0.41 2	
3.		193/6A	0.16.50	0.41	2977
4.		193/6B	0.19.00	0.46.93	2977
5.	193/2	193/2B	0.15.00	0.37.05	3006
6.	193/4	193/4B	0.18.22	0.45 3000	
7.	193/5	193/5B	0.18.60	0.45.94	3006
			1.89.82	4.69.34	

With 13,500 Sq.ft., R.C.C. Building bearing Door No.1749/2, North Street, and E.B.No.06447001418.

Lessor

Chairman

Document No. 4.35. of 202 of Book

Registering Officer-Adirampattinam

Lessee

Correspondent GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL Thuvarankurichi North - 614 613 Pattukkottai (TK), Thanjavur (Dist).

GOLDEN EDUCATIONAL TRUST Thuvarankurichi North - 614 613 Pattukkottai (TK), Thaniavur (Dist).

Item 1 to 7 Bounded

North By Sarooja Vahaiyara

South By Govindasamy Property

East by Panjayat Road

West by Vendakottai Thar Road

IN WITNESS WHEREOF THE LESSOR Mr.B.SHEIK ABDULLAH (FOUNDER, CHAIRMEN and MANAGING TRUSTEE of GOLDEN EDUCATIONAL TRUST) AND THE LESSEE Mr.B.SHEIK ABDULLAH (CORRESPONDENT, GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL) have hereunder set their hands and seals on the day and year first above written in the presence of the following witnesses.

Ckairman GOLDEN EDUCATIONAL TRUST Thuvarankurichi North - 614 613 Pattukkottai (TK), Thaniavur (Dist).

Witness

S/o. A. BOTCHA

Thuvarankurichi North - 614 613 Pattukkottai (TK), Thanjavur (Dist).

Less@respondent

GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL

A. MASCO, B.Sc., M.L.,

So Batcha paffokkoffai

Drafted by:
Advocate & Notary Public

Sri Vinayaha Consultancy Services, 37A, Govt. Boys Higher Secondary School Road, Pattukkottai - 614 602. Cell: 9894210

Cell: 88381 25236, 99652 40499

Document No. 435 of Door of Book

Registering Officer-Adirampattinam



R/Adhiramapattinam/Book-1/435/2021

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 283 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 6,200/- (Rupees Six Thousand Two Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. Cops அப்துல்லா residing at எண்.46, வடக்கு தெரு, Pattukottai, Thanjavur, Tamil Nadu, India, 614601.

Sub Registrar: Adhiramapattinam

Date: 04/03/2021

Signature of Sub Registre of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Adhiramapattinam and fee of ₹ 2,030/- paid at 11:45 AM on the 04/03/2021 by

Right Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Claim admitted by

Right Thumb





Additio Bostiment Whals of

....contains./2...Sheets.......Sheet

Registering Officer Adirampattinam

Additions as per recitals of document

R/Adhiramapattinam/Book-1/435/2021



Identified By

1. Shohang

Mr. முகமது அப்துல்லா Son of பாட்ரை no.46. north street, Pattukottai, Thanjavur, Tamil Nadu, India, 614601.

Mr. ASHIK ABDULLAH Son of BATCHA no.46. north street, Pattukottai, Thanjavur, Tamil Nadu, India, 614601.

4th day of March 2021

SUB RECISTRAR ADIRAMPAPTRASMAI

Adhiramapattinam

Registered as Number R/Adhiramapattinam/Book-1/435/2021.

Date: 04/03/2021 Adhiramapattinam SUB-REGIETANS ADIRAMPATTINAM

Document No. 435...of Document No. 435...of Dock

......contains.12...Sheets...7...Sheet

Registering Officer-Adirampattinar









தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : துவரங்குறிச்சி வடக்கு

பட்டா என் : 3006

உரிமையாளர்கள் பெயர்

நிறுவனர் தலைவர் ஷேக்அப்துல்லா

... கோல்டன் கல்வி அறக்கட்டளை

குறிப்புரைகள்	மற்றவை		நன்செய்		பர் ஷேக்அப்துல்லா புன்செய்				
	தீர்வை	பரப்பு	பரப்பு தீர்வை		1		உட்பிரிவு	புல என்	
			931,007.02	шјиц	தீர்வை	பரப்பு			
	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரே - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் -			
2020/0105 /21/0789702020 /21/07/0000575D 10-08-2020	0.56	0 - 15.00	HK			ஏர் 	2B	193	
2020/0105 /21/0789702020 /21/07/00005750 10-08-2020	0.68	0 - 18.22					4B	193	
2020/0105 /21/078970202 /21/07/000057S 10-08-2020	0.69	0 - 18.60					5B	193	
	1.93	0 - 51.82							

குறிப்பு2 :



- 1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/07/681/03006/30139 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 01-03-2021 அன்று 03:42:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- 3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.435...of.2021.of Book

Registering Officer-Advampattinam

01-03-21, 03:46





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : துவரங்குறிச்சி வடக்கு

பட்டா எண் : 2977

உரிமையாளர்கள் பெயர்

்1. நிறுவனர், தலைவர் - சேக் அப்துல்லா

... GOLDEN EDUCATIONAL TRUST

	உட்பிரிவு	பர் - சேக் அப்துல்லா புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
புல எண்			தீர்வை	илиц	தீர்வை	илич	தீர்வை	
		பரப்பு ஹெக் -	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
192	2A	ஏர் 0 - 86.00	2.53				## P	2020/0103 /21/198505x> 06-01-2020
193	3A	0 - 16.50	0.48	1				2020/0103 /21/198505x 06-01-2020
	6A	0 - 16.50	0.49					2020/0103 /21/198505 06-01-2020
193	6B	0 - 19.00	0.56					2020/0103 /21/198505 06-01-2020
193	7A	0 - 32.00	0.94					2020/0103 /21/198505 06-01-202
193		1 - 70.00	5.00					

குறிப்பு2 :



- 1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/07/681/02977/20145 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 01-03-2021 அன்று 03:39:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- 3.கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.4-35 of 2021 of Book

Registering Officer-Adirampattinam













DISALL BUTTOLL SITTLEMEN SECTION SECTION

இந்திய அரசாங்கம் Unique Identification Authority of India Government of India தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம்
 உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

புதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/23483/33686

To Sheik Abdullah Batcha Cops adjetor uniopr

1/11/201

46 NORTH STREET PATTUKKOTTAI Pattukkottai Pattukottai, Thanjavur Tamil Nadu - 614601 9952592413 Document No. 4.35....of 25 AdriBook s proof of identity, not of citizenship.

L. contains 1.2 Sheets C. Sheet

tering Officer-Advampattinant

KL774614098FT

77461409



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7007 4373 0512

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

- m அதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா
 சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார்
 உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம் Government of India

Gopá arúgaben unispr Sheik Abdullah Batcha



රත්ය prohDOB: 03/04/1962 ඇණාගර - Male

7007 4373 0512



(A)

Unique Identification Authority of India

CUASAR BO UNION OF DELEGA DECE LEIGAGENIONE. LEIGAGENIONE. LEIGAGENIONE. BARROLLE BERRY STORT Address. S/O: Batcha, 46, NORTH STREET. PATTUKKOTTAI, Pattukkottai, Pattukottai, Thanjavur, Tamil Nadu, 614601

7007 4373 0512







ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

9952592413

Shim





BETT STREET ASSESSED ASSESSED ASSESSED.

இந்திய அரசாங்கம் Unique Identification Authority of India Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26450/04509







ககவல்

- ஆநார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .

- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

முகமது அப்துல்லா பாட்ஹா Mohamed Abdullah Batcha S/O Batcha No 46 NORTH STREET Pathukkottai Pattukottai Thanjavur Tamil Nadu 614601

MN361286438FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9888 5399 3862

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

முகமது கல்துல்லா பாட்ஷா Mohamed Abdullah Batcha தந்தை பாட்ரை ஆப்துல் ரஹிம் Father : BATCHA ABOUL RAHIM பிறத்தவருடம் / Year of Birth : 1990 agaimunds / Male





முகவரி so பாட்ஷா, என் 46, வடக்கும் S/O Batcha, No 46, NORTH Opts ui Gadanian

ULBACARLINE, SEPTEM. தமிழ்தாடு. 614601

Unique Identification Authority of India

STREET, Pattukkottai, Pattukottai, Thanjavur, Tamil Nadu, 614601

9888 5399 3862

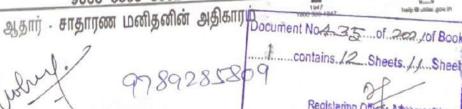
9888 5399 3862



892858

Registering Officer-Adriampattinan









भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार





E-Aadhaar Letter

பதிடேடு என/Enrolment No.: 2007/26450/04500

Ashik Abdullah Batcha (ஆக் அப்தும்லா பாட்ஷா)

S/O Batcha, No 46, NORTH STREET, Pattukkottai, Thanjavur,

Tamil Nadu - 614601

e seat your Adinast No.:

- **்** ஆநார் அள்குளாற்றிந்தான சான்று, குடிகரிகமக்கு அல்ல
- இன்ற பாள சாள்றை ஆன்மைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்
- இது எவக்ட்ராவிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

S.Kare

9583 5702 3015



T

அதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம் M

WWW

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

Document No. 200 of 200 of Book

Registering Officer Advampattinam

- 🛎 ஆகார் நாடு முழுவதிலும் செவ்லுபடியாகும்.
- 🗷 ஆகார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- **ய** நவவுசெய்து உங்களின் சமிபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் சுமெயில் மூகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் செனக்கியம் கிடைக்கும்.
- Please update your introde number and princip address. This will help you to avail various services enfuture



भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA



குசிக் அப்துற்றா பாட்ஷா Ashik Abdullah Batcha 9 ppg pain/ DOB: 25/06/1988 again / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण INVOLE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O LITE SON, Grein 46,

CH. SESS QUE. ui_@sGenianc தஞ்சாலுர். BLB (GBT () - 614601 Address:

S/O Batcha, No 46, NORTH STREET, Path/Akoltal, Thenyeur, Tamil Nadu -614501

9583 5702 3015

9583 5702 3015

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Adhaar-Aam Admi ka Adhikar

994456 4070

CERTIFICATE OF LAND

File No. K.Dis. 14684/2023/A7

Date: 27.12.2023

Certified that the land measuring 18979.6 Square meters is owned by the GOLDEN EDUCATIONAL TRUST by way of Sale Deed.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL, THUVARANKURUCHI NORTH, PATTUKKOTTAI TALUK, THANJAVUR (Dt) 614 613 under GOLDEN EDUCATIONAL TRUST fully described in the schedule mentioned herein after with the following details for a period of 30 years from 01-03-2021 to 01-03-2051 (Document No. 435/2021).

S.No.	Particulars	Details				
1	Plot No(S)/ Survey No. (S)/Khasra No.(S)/ Khata No.(S)/ Khatauri No.(S)	192/2A, 193/3A, 193/6A, 193/6B, 193/2B, 193/4B, 193/5B				
2	Name of Street/ village, sub division, District and State	Thuvarankuruchi North Village, Thuvarankuruchi pancahyat, Pattukkottai Taluk, Thanjavur (Dt), TamilNadu - 614 613				

It is certified that the said entire land comprise of a SINGLE contiguous plot of land. It is further certified that GOLDEN INTERNATIONAL SCHOOL, THUVARANKURUCHI NORTH, PATTUKKOTTAI TALUK, THANJAVUR (Dt) 614 613 run by name of GOLDEN EDUCATIONAL TRUST is located on the said plot of land.

THE SCHEDLED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 18979.76 Square Meters situated in Survey Nos. 192/2A, 193/3A, 193/6A, 193/6B, 193/2B, 193/4B, 193/5B at Thuvarankuruchi North Village, Thuvarankuruchi Panchayat, Pattukkottai Taluk, Thanjavur District 614 613 and items 1 to 7 are bounded as follows:

North - Sarooja Vahaiyara

South - Govindasamy Property

East - Panchayat Road

West - Vendakkottai Road

TAHSILDAR, PATTUKKOTTA